

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Mercredi 26 novembre 2025
ORDRE DU JOUR

Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 26 septembre et 22 octobre 2025

DIRECTION FINANCES ET PERFORMANCE

1. Budget Modificatif octobre 2025
2. Débat Orientation Budgétaire 2026 (**sera remis sur table**)

DIRECTION JURIDIQUE

3. Résidence « LE MAZET » - Fos sur Mer (325) - Modification de la délibération du 23 avril 2024 - Modification de l'assiette du terrain à acquérir d'une superficie portée à 1011 m² à détacher de la parcelle cadastrée B n° 2043 - Acquisition de deux parcelles cadastrées section AL n°291 et 292 d'une superficie de 1m² chacune - Vendeur : La Commune de FOS SUR MER
4. Bilan de la politique de vente sur 2024 - politique de vente 2025-2026 - fixation des objectifs 2025
5. Constitution de servitudes au sein de la résidence CABANNES CARITA (873)

DIRECTION CLIENTELE

6. Contentieux – Dévolution de compétence aux commissaires de justice et réactualisation de la liste de ceux pouvant être missionnés. Confirmation des secteurs géographiques.
7. Contentieux – Dévolution de compétence aux avocats et réactualisation de la liste de ceux pouvant être missionnés. Confirmation des secteurs géographiques.
8. Site Vivacité (ex Alotra) – Modalités de gestion (**rapport remis sur table**)
9. Admissions en non-valeurs – Passage en perte

DIRECTION GENERALE

10. Noël 2025 - Autorisation de cession à titre gratuit de jeux, livres, jouets propres, neufs ou en bon état, de la part des collaborateurs de 13 Habitat
11. Délégation de pouvoir du Directeur Général
12. Présentation par le cabinet Technologia du rapport présenté au CSE de 13 Habitat sur le Droit d'alerte économique et la situation économique et financière 2024

RAPPORTS SUPPLEMENTAIRES

13. Exonération collective au profit des locataires de la résidence Jean Jaurès (141) située à Roquefort la Bédoule (13830) liée à une surconsommation d'eau des communs résultant d'une fuite localisée au niveau du compteur d'eau général.
14. Désignations de cabinets d'avocats pour assurer la défense des intérêts de 13 habitat en droit privé et droit public – fixation des honoraires

INFORMATION :

Prescription de l'exercice de charges 2021 sur les résidences Salon ZAC et ZUP (211 et 144)