



Communiqué de presse
Marseille, le 16 novembre 2017

13 Habitat et Eiffage innovent à Aubagne : une résidence intergénérationnelle qui fera date

Lionel Royer-Perreaut, président de 13 Habitat, et Luc Bouvet, directeur régional d'Eiffage Construction, étaient ce matin sur le chantier de la future résidence intergénérationnelle Cocoon'Ages, en cours de réalisation à Aubagne (705 chemin du Vallon des Gavots).

Étaient également présents Gérard Gazay, maire d'Aubagne et vice-président du Département des Bouches-du-Rhône, Alain Grégoire, vice-président du Conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, Philippe Barrau, directeur général de SPL Façonéo et Serge Le Boulch, président de l'association Récipro-Cité.

Après la signature de la vente en état futur d'achèvement (VEFA) entre 13 Habitat et Eiffage, le chantier a commencé en mai dernier et devrait être livré en juin 2018, avec ses premiers locataires. La future résidence se composera :

- de 79 logements sociaux (61 T1 et T2, 18 T3 et T4) accessibles à tous les publics à commencer par les personnes âgées et/ou à mobilité réduite,
- d'une « maison des projets », de rencontres et de convivialité, pour tous les locataires (qui a été inaugurée symboliquement hier),
- d'une crèche pour 32 enfants,
- et de plusieurs espaces communs dont des jardins potagers partagés.

Grande première, un gestionnaire animateur sera présent quotidiennement pour créer du lien social entre les locataires.

« Nous voulons mixer les générations, les jeunes et les personnes âgées, les familles avec enfants et celles et ceux qui sont seuls, explique Lionel Royer-Perreaut. Que les plus jeunes aident les plus anciens qui eux-mêmes transmettent aux plus jeunes, cette idée de fraternité et de transmission est vieille comme le monde, et pourtant, au XXI^e siècle, nous devons quasiment la réapprendre ! Réapprendre les bases du savoir-vivre ensemble pour une société plus juste, plus respectueuse et plus mature, voilà ce que je m'efforce de faire à la tête de 13 Habitat pour nos cités et résidences existantes, voilà ce que nous voulons faire ici, à Aubagne, avec cette résidence intergénérationnelle innovante. C'est un défi audacieux que nous gagnerons et qui en inspirera bien d'autres ».

Plusieurs autres projets Cocoon'Ages sont en gestation ailleurs en France, portés par Eiffage Construction et l'association Récipro-Cité.