

Les Jardins de La carraire



Illustration - Projections
Visuel non contractuel

DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UNE VILLA A MIRAMAS !

ACCESSION SOCIALE
NORME RT 2012



Miramas

UNE MAISON AU COEUR DE LA VILLE

Une nouvelle page s'écrit à Miramas !

La ville de demain se dessine aujourd'hui, notamment grâce aux projets de rénovation des quartiers centraux et aux aménagements urbains et durables qui y sont menés.

Afin d'offrir un cadre de vie plus agréable à ses habitants la ville se transforme et des éco-quartiers à l'architecture moderne apparaissent au coeur d'une végétation méditerranéenne aux essences bénéfiques pour l'environnement et les habitants.

Cette transition écologique vise également à économiser les ressources naturelles. Cela est possible grâce à des technologies de pointe en matière d'isolation et qui sont désormais intégrées aux nouveaux projets de construction.

L'ensemble immobilier « Les jardins de la Carraire » partage cette ambition de vivre à la ville comme dans un jardin. A l'esprit contemporain et situé à proximité du centre ville, ces maisons entourées par la nature offriront tout ce dont vous avez besoin pour y vivre en toute quiétude.



UN ECO-QUARTIER QUI FAIT UNE LARGE PLACE À LA NATURE



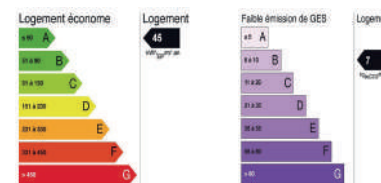
 TOIT TERRASSE
VÉGÉTALISÉ

Le programme se compose de 20 logements individuels de type 3 et de type 4.

Chaque maison bénéficie d'une loggia et d'un jardin privatif avec ses murs séparatifs de 1.80 m de hauteur pour préserver votre intimité.

Toutes les villas sont exposées sud-ouest pour profiter largement d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année. Ici, tout concourt à votre confort : espaces de vie lumineux, isolation thermique et phonique renforcée, ventilation performante pour votre famille.

Pour se chauffer à moindre coût et rafraîchir la maison en été, la toiture terrasse est végétalisée. Elle représente une excellente solution d'isolation tout en réduisant les variations de température : un jardin suspendu en coeur d'îlot.



UNE VILLA CONFORTABLE ET FONCTIONNELLE

La livraison de votre maison est prévue en décembre 2019.

Elle offre des prestations de qualité :

Au rez-de-chaussée :

- Sols carrelés de grande taille 40 X 60 cm, loggia dallée
- Salle d'eau et WC : faïence sur paroi de douche
- Fenêtres PVC double vitrage isolant
- Volets roulants sur le jardin
- Cellier pour les T4, Dressing pour les T3
- Production chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz / pompe à chaleur hybride murale
- Jardin privatif en pleine terre
- Une place de stationnement à usage privative

A l'étage :

- Sols carrelés de grande taille 40 X 60 cm
- Salle de Bain : faïence sur paroi de baignoire
- Seche serviette
- Vasque sur meuble avec son miroir
- Persiennes bois coulissantes aux étages

ISOLATION THERMIQUE
RENFORCÉE



T3 : 78 m²
à partir de 186 700 €

T4 : de 87.4 m² à 88.1 m²
à partir de 201 700 €

Dans une démarche responsable, les logements sont certifiés

NF Habitat HQE et Effinergie + :

- > Qualité de vie
- > Respect de l'environnement
- > Performance économique
- > Performance énergétique

Autour de votre maison :

- 360 arbres de haute tige
- 11 000 m² d'espace plantés : prairies, massifs, graminées, arbustes
- Noues végétalisées de recueil des eaux de pluie
- Parc jardin aux essences méditerranéennes
- Toiture végétalisée sur toutes les maisons

 ISOLATION PHONIQUE
HAUTE PERFORMANCE



LA CERTIFICATION « HAUTE
PERFORMANCE ENERGETIQUE »
GARANTIT UN BÂTIMENT À FAIBLE
IMPACT ENVIRONNEMENTAL

CE LABEL GARANTIT LES PERFORMANCES
TECHNIQUES DE VOTRE MAISON EN
TERME D'ISOLATION ET
DE CONSOMMATION D'ENERGIE

 effinergie+

 NF HQE[®]
HABITAT

Miramas

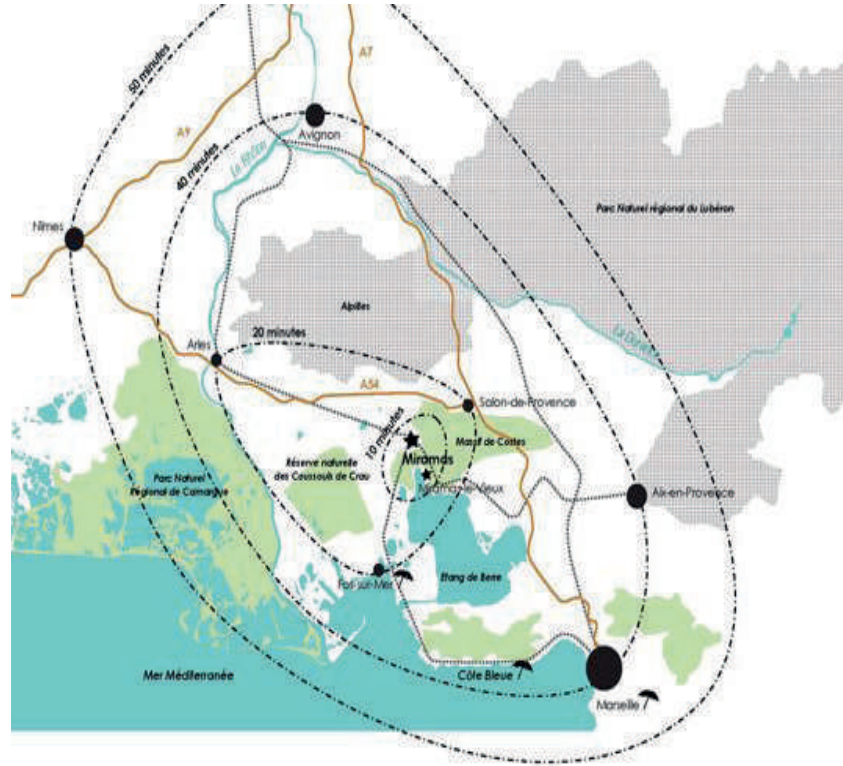
UN ENVIRONNEMENT EN MOUVEMENT

Des projets d'envergure pour le confort de chacun, mais aussi pour rendre Miramas attractive !

Avec un chantier record et unique en Europe, la Halle d'Athlétisme offre de nouvelles perspectives sportives et culturelles aux miramasséens.

Le quartier de la gare, va être entièrement repensé et réhabilité et devenir un pôle d'échange multimodal dans les prochaines années. Il s'agira ici encore d'un Eco-Quartier.

Les grands projets menés à Miramas dynamisent et améliorent le paysage urbain, ils génèrent surtout un fort potentiel immobilier pour les propriétaires. Bienvenue dans la ville de demain !



Votre interlocuteur : Pierre BONHOMME
accession-13habitat@quadral.fr
06.85.31.70.78

CÔTÉ SPORT :



Halle d'Athlétisme
Base nautique
Piscine
Stades et gymnases
Parcours de randonnée

CÔTÉ CULTURE :



Cinéma
Médiathèque
Théâtre
Conservatoire

CÔTÉ ÉDUCATION :



Crèche
Maternelles
Ecoles élémentaires
Collèges et lycées

CÔTÉ COMMERCES ET SERVICES :



Restaurants
Le village de Marques
Commerces de proximité

CÔTÉ NATURE :



Plan d'eau Saint-Suspi
Parc et château de Cabasse
Le château de Belval
Le parc de la Poudrerie