

Miramas – Maille 1 / Mercure

Dans le cadre du protocole de préfiguration signé le 13 septembre 2016 par l'ensemble des partenaires, 13 HABITAT a rédigé les cahiers de charges permettant de faire un diagnostic complet (technique, énergétique, social) portant à la fois sur l'ensemble du patrimoine du quartier (611 logements) et sur les locaux d'activités, en vue de préparer les programmes de travaux à inscrire dans la future convention ANRU.

L'année 2016 a également été marquée par la participation de 13 HABITAT aux ateliers urbains de diagnostics puis de prospective grâce à la mise en place de tables rondes mixtes pour accompagner la démarche de co-construction du projet avec les habitants du quartier.

Le nombre de logements à démolir ayant déjà été arrêté pour la LOGIREM, 13 HABITAT a souhaité anticiper le futur plan de relogement du quartier en sollicitant auprès de la Métropole et du Ministère une demande de dérogation afin de pouvoir reconstruire des logements sociaux en PLAI et en PLUS sur la parcelle des cités jardins de la Carraire, classée en zone prioritaire de la politique de la ville, et dont une partie de l'assiette foncière a été libérée par la démolition de 120 logements en octobre 2015.

